



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	122
Data di registrazione	02/03/2017

OGGETTO: Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime per finalità turistiche ricreative per Stabilimenti Balneari (SB) e Spiagge Libere con Servizi (SLS) nel territorio costiero di Nardò.

IL DIRIGENTE Area Funzionale 1 : Servizi Tecnici - Nuove infrastrutture e impianti sportivi - Sviluppo e pianificazione del territorio - Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio

Il Segretario Generale

Premesso che :

il Comune di Nardò ha bandito apposito avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative per Stabilimenti Balneari, il cui termine, originariamente fissato per il 30/09/2015, è stato successivamente prorogato con determinazione dirigenziale n. 744/15 al 31/12/2015, riguardante i lotti demaniali nn. 24 – 26 - 29 – 31 e 33 della planimetria allegata al bando;

alla data del 15 dicembre 2015, sono state presentate presso il comune di Nardò n. 27 (ventisette) domande sui 5 (cinque) lotti individuati dall'Amministrazione Comunale, come di seguito specificato:

<i>LOTTO</i>	<i>CIG</i>	<i>DITTA</i>	<i>PROTOCOLLO</i>
<i>N. 24</i>	63241440BA	I.S.C. S.R.L. SANTA CATERINA RESORT S.P.A. – VIA GIUSTINIANO N. 4 – 73048 SANTA CATERINA – NARDO' - BUSTA A	50278
<i>N. 24</i>	63241440BA	I.S.C. S.R.L. SANTA CATERINA RESORT S.P.A. – VIA GIUSTINIANO N. 4 – 73048 SANTA CATERINA - NARDO' - BUSTA B	50279
<i>N. 24</i>	63241440BA	BUNGARO ANTONIO VIA CIRO MENOTTI N. 59 – 72025 SAN DONACI (BR)	50233

COPIA

N. 24	63241440BA	NEW EDEN S.R.L. VIA GERMANIA ANG. VIA DANIMARCA N. 33 - 72100 BRINDISI	50134
N. 24	63241440BA	ROMANO STEFANO VIA GORIZIA N. 47 – 73046 MATINO	50277
N. 24	63241440BA	SELECTA ECOSERVIZI S.R.L. VIA PASTRENGO N. 1 – 73048 NARDO'	50280
N. 24	63241440BA	B.B. S.R.L.S. VIA UNIONE MILITARE N. 8 – 73014 GALLIPOLI	50272
N. 24	63241440BA	FIORAVANTI SIMONETTA VIA U. MADDALENA N. 24 - 73048 NARDO'	50270
N. 24	63241440BA	KIAPPARO BEACH CLUB S.R.L.S. VIA G. MARTINEZ N. 6 – 73020 CUTROFIANO	50236
N. 24	63241440BA	HIGREEN POWER S.R.L. VIA PALATINI N. 27 – 73100 LECCE	50198

N. 26	63241548F8	ALEMANNI VALERIA VIA TASSO N. 1 – 73048 NARDO'	50274
N. 26	63241548F8	NEW EDEN S.R.L. VIA GERMANIA ANG. VIA DANIMARCA N. 33 - 72100 BRINDISI	50132
N. 26	63241440BA	PARMEGIANI MANOLO VIA FLUMENDOSA N. 33 -73100 LECCE	50281
N. 26	63241548F8	ROMANO ANDREA GIORGIO VIA COSIMO DI PALMA N. 4 - 73100 LECCE	50165
N. 26	63241548F8	STRAFELLA MARIA CHIARA & VAGLIO EMMANUELE VIA A. MORO N. 112/D 73048 – 73048 NARDO'	50162

N. 29	63241673B4	DELL'ATTI ANTONIO VIA OMERO, 9 – 73048 NARDO'	50063
N. 29	63241673B4	NEW EDEN S.R.L. VIA GERMANIA ANG. VIA DANIMARCA N. 33 - 72100 BRINDISI	50130
N. 29	63241673B4	SIG.RA MELE ELEONORA VIA INDIPENDENZA, 51 – 73036 MURO LECCESE	50265
N. 29	63241673B4	ASSOCIAZIONE IDROSCALO MOLO DEGLI INGLESII VIA LUNGOMARE COLOMBO, 52 – MARINA DI LEUCA – 73040 CASTRIGNANO DEL CAPO	50283
N. 29	63241673B4	CERRA MARCO VIA VERNOLE 72, 73023 LIZZANELLO	50196

N. 31	63242307B0	NEW EDEN S.R.L. VIA GERMANIA ANG. VIA DANIMARCA N. 33 - 72100 BRINDISI	50129
N. 31	63242307B0	BOLOGNINO FERNANDO VIA CASE SPARSE, 49 VILLA CONVENTO – NOVOLI (LE)	50187
N. 31	63242307B0	CDS HOTELS S.P.A. VIA BASTIANUTTI, 25 – 73100 LECCE	50261

N. 31	63242307B0	SIG.RA GRECO MICAELA VIA CORIGLIANO, 43 – 73020 CASTRIGNANO DE' GRECI	50269
N. 31	63242307B0	MARTINA GIOVANNI C.DA MARCHI – 72020 CELLINO SAN MARCO (BR)	50195

N. 33	63242529D7	GIURANNA LUIGI VIA INCORONATA N. 29 – 73048 NARDO'	49934
N. 33	63242529D7	NEW EDEN S.R.L. VIA GERMANIA ANG. VIA DANIMARCA N. 33 - 72100 BRINDISI	50127
N. 33	63242529D7	GRUPPO LA PERGOLA S.R.L. PIAZZA NARDO' N. 5 - 73048 NARDO'	50273

il Comune di Nardò ha successivamente pubblicato, in data 13/06/2016, un altro bando pubblico per la presentazione delle candidature per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative per Stabilimenti Balneari o Spiaggia libera con Servizi, per i lotti nn. 4 – 7 e 28 delle planimetrie allegate al bando, il cui termine, originariamente fissato per il 22/08/2016 alle ore 13:00, è stato prorogato alla data del 16/09/2016 alle ore 12:00;

alla data del 16/09/2016, termine stabilito nel bando, sono state presentate presso il comune di Nardò n. 18 (diciotto) domande sui 3 lotti individuati dall'Amministrazione Comunale di cui 17 (diciassette) entro le ore 12:00, come di seguito specificato:

LOTTO	DITTA	PROTOCOLLO
N. 4	DELL'ANGELO CUSTODE ANNA LUCIA VIA E. TOTI N.22 73048 NARDO' (LE)	39296
N. 4	DE NITTI EDGARD VIA ADA NEGRI N. 21 73043 COPERTINO (LE)	39257
N. 4	FALCONIERI GIULIO STRADA MASSEREI N. 99/B 73048 NARDO' (LE)	39065
N. 4	CALABRESE FEDERICO LUNGO DORA PIETRO COLLETTA N. 131 10153 TORINO (LE)	39304
N. 4	GIOVANNI PELLEGRINO; COSIMO CASILLI VIA LATA N. 40 73048 NARDO' (LE)	35714 fuori orario
N. 4	MARTE S.R.L. CORTE DEI LUBELLI N. 1 73100 LECCE (LE)	39294
N. 4	VALERIA ALEMANNI VIA TASSO N.1 73048 NARDO' (LE)	39298

N. 4	SOLEDAD S.R.L. CORSO GALLIANO N.2 73048 NARDO' (LE)	33862
N. 4	SELECTA ECOSERVIZI S.R.L. VIA PASTRENGO N.1 73048 NARDO' (LE)	39300
N. 4	DE FRANCESCHI GIUSEPPE VIA S.TERESA N. 19 73041 CARMIANO (LE)	39186

N. 7	MALERBA TOMMASO VIA CONCORDATO N.3 73048 NARDO' (LE)	38976
N. 7	MATTIA GERARDI-GRAZIANO POTENZA-CIRFEDA ISABELLA VIA GALATINA ESTERNA 73043 COPERTINO (LE)	39184

N. 28	MINERVA EUGENIO COSIMO VIA LEONE GREGORIO 73048 NARDO' (LE)	38972
N. 28	OASI GROUP S.R.L.S. VIA MADDALENA N.3 – FRAZIONE NOHA 73013 GALATINA (LE)	39308
N. 28	SELECTA ECOSERVIZI S.R.L. VIA PASTRENGO N.1 73048 NARDO' (LE)	39301
N. 28	ARCH. LUIGI A. FORMOSO VIA T. TASSO N.1 73048 NARDO' (LE)	39299
N. 28	FILONI PIER PAOLO VIA ROMANO NICOLA GENERALE N.7 73048 NARDO' (LE)	33237
N. 28	BARONE LUDOVICA VIA ORONZO QUARTA N.52 73048 NARDO' (LE)	35726

Visto l'articolo 6 dei richiamati bandi il quale prevede la nomina di un'apposita Commissione Giudicatrice per la selezione dei concessionari dei lotti individuati dall'Amministrazione Comunale per il rilascio di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative per Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi;

Visto che con il Decreto Sindacale n. 19 del 29/04/2016 era stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Demanio Marittimo, all'ing. Fiorentino Antonia dell'ex Area Funzionale 2.a, fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco pro-tempore;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 345 del 17/05/2016, con la quale l'allora Dirigente

del Demanio Marittimo comunale aveva nominato la Commissione Giudicatrice, mai costituita, per la selezione dei concessionari dei lotti demaniali marittimi, per finalità turistico - ricreative per Stabilimenti Balneari, indicati con i nn. 24 – 26 - 29 – 31 e 33 nella planimetria allegata al bando pubblico, composta dai seguenti membri:

ing. Antonia Fiorentino- Dirigente Servizio Demanio del comune di Nardò – Presidente
ing. Cosimo Pellegrino - Capo Servizio del comune di Nardò – Componente
geom. Luigi De Benedittis - Istruttore Tecnico del comune di Nardò – Componente
sig.ra Rosanna Russo Istruttore Amministrativo-Contabile del comune di Nardò –
Segretaria;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 13/06/2016, con la quale era stata nominata la Commissione Giudicatrice, mai costituita, per la procedura di comparazione relativamente al lotto di “Pizzo Aspide” destinato a SLS, tra le due proposte concorrenti dei sigg.ri Benvenuto Giorgio e Formoso Luigi composta dai seguenti membri:

Ing. Antonia Fiorentino – Dirigente del Servizio Demanio – Presidente

Geom. Luigi De Benedittis - Istruttore Tecnico del comune di Nardò - Componente

Giuseppe Tarantino - Istruttore Tecnico del comune di Nardò - Componente

Sig.ra Rosanna Russo - Istruttore Amministrativo-Contabile del comune di Nardò -
Segretaria;

Considerato che nelle more dell'iter procedimentale descritto, e a seguito della riorganizzazione delle Aree funzionali e dei Servizi dell'Ente, l'ing. Fiorentino ha dismesso le proprie finzioni dirigenziali in seno al Servizio Demanio Marittimo, e che pertanto si rende necessario procedere alla formazione di una nuova Commissione Giudicatrice, al fine della selezione dei beneficiari dei lotti demaniali marittimi nn. 24 – 26 - 29 – 31 e 33 della planimetria allegata al bando scaduto il 15/12/2015, nonché per la procedura di comparazione relativamente al lotto di “Pizzo Aspide” destinato a Spiaggia Libera con Servizi (SLS), tra le due proposte concorrenti dei sigg.ri Benvenuto Giorgio e Formoso Luigi ed infine dei lotti demaniali marittimi nn. 4 - 7 e 28 della planimetria allegata al bando scaduto il 16/09/2016, tenuto conto che è scaduto l'incarico Dirigenziale del Servizio Demanio Marittimo comunale affidato all'ing. Antonia Fiorentino con il D.S. n. 19/2016, previa revoca con la presente, degli atti di costituzione delle precedenti Commissioni di cui alle D.D. n. 345 del 17/05/2016 e D.D. n. 463 del 13/06/2016 limitatamente alla parte relativa alla costituzione della Commissione Giudicatrice;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 43/2016 del 23/11/2016 prot. 50591 con il quale veniva affidato al dott. Antonio Scrimatore, Segretario Generale del Comune di Nardò, l'incarico dirigenziale in seno al Servizio di Staff ed Advocatura comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 45/2016 del 23/11/2016 prot. 50991 con il quale vengono ridefiniti e conferiti gli incarichi dirigenziali delle Aree Funzionali del comune di Nardò, in particolare al punto in cui recita che *"il Segretario generale, cui sono affidate le funzioni di coordinamento di tutti i dirigenti, sovrintende alle funzioni degli stessi in base alla normativa vigente e sostituisce loro nel caso in cui il Dirigente titolare ed il Dirigente supplente dovessero risultare assenti, indisponibili o impediti per motivi di incompatibilità o di Ufficio"*;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 480 del 14.12.2016 con la quale sono

stati adottati ed approvati i criteri generali per la nomina dei componenti delle commissioni di gara nelle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici;

Tenuto conto che sono pervenute numerose richieste di concessioni demaniali marittime e che nel tempo sono maturate da parte degli aspiranti concessionari diverse diffide - agli atti del comune -, per non aver ancora proceduto alla selezione, e che pertanto è necessario concludere in tempi rapidi la procedura pubblica per ridurre il rischio di contenziosi che maturerebbero in caso di ulteriore ritardo;

Dato atto che a seguito di una valutazione svolta e condivisa con il dirigente dell'area 1, nonché a seguito di una rapida consultazione svolta all'interno degli uffici, appare oggi oggettivamente impossibile fare ricorso a personale tecnico laureato interno all'Ente, in ragione dell'incompatibilità che investe il personale medesimo il quale è stato a vario titolo ed in tempi diversi interessato a diverse fasi del procedimento in parola, con funzioni e ruoli che ne condizionano oggi l'individuazione a questo scopo, ovvero per la mancanza di esperienza specifica nella materia oggetto della valutazione;

Rilevato altresì che altrettanto difficoltosa è apparsa essere l'individuazione di personale tecnico laureato appartenente ad altre Amministrazioni, in ragione della indisponibilità manifestata dagli stessi in ragione dell'impegno richiesto per l'espletamento dell'incarico *de quo*, che richiede una prolungata attività di istruttoria e una serie di sessioni di valutazione non facilmente determinabile a priori e non compatibile con gli impegni dei titolari degli uffici pubblici interpellati per le vie brevi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 480 del 14.12.2016 con la quale sono stati adottati ed approvati i criteri generali per la nomina dei componenti delle commissioni di gara nelle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di poter procedere all'individuazione dei commissari di gara esterni all'Ente attingendo all'elenco dei professionisti già formato ed in possesso di questa Amministrazione, da ultimo aggiornato con determinazione dirigenziale n. 968 del 23/11/2015;

Considerato che dell'elenco detto fatto parte I professionisti di seguito indicati, i quali hanno garantito la propria disponibilità ad operare con impegno e sollecitudine allo scopo di definire nel più breve tempo possibile l'incarico loro affidato:

ing. Pasquale Fanizza;
ing. Gianluigi Barone;
ing. Giuseppe Libetta.

Valutata l'esperienza professionale di ciascuno di essi sulla base dei curricula vitae presentati in relazione all'incarico da svolgere, e ritenuto gli stessi idonei allo svolgimento delle attività da espletare;

Per tutte le ragioni sopra esposte, dovendo procedere alla nomina di una nuova ed unica commissione giudicatrice con il compito di selezionare i concessionari dei lotti demaniali marittimi per finalità turistico ricreative per Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi, indicati con i nn. 24 – 26 – 29 - 31 e 33 e nn. 4

-7 e 28 nelle planimetrie allegata ai Bandi Pubblici già scaduti rispettivamente in data 15/12/2015 e 16/09/2016, nonché per la comparazione, relativamente al lotto di “Pizzo Aspide” destinato a SLS, tra le due proposte concorrenti di Benvenuto Giorgio e Formoso Luigi;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i Decreti Sindacali n.43 e n. 45 del 23.11.2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Determina

per le ragioni sopra esposte che qui si intendono espressamente richiamate,

1. di procedere alla formazione di una nuova ed unica Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, nell'ambito del procedimento di selezione dei beneficiari dei lotti demaniali marittimi nn. 24 – 26 - 29 – 31 e 33 della planimetria allegata al bando scaduto il 15/12/2015, nonché per la procedura di comparazione relativamente al lotto di “Pizzo Aspide” destinato a Spiaggia Libera con Servizi (SLS), tra le due proposte concorrenti dei sigg.ri Benvenuto Giorgio e Formoso Luigi ed infine dei lotti demaniali marittimi nn. 4 - 7 e 28 della planimetria allegata al bando scaduto il 16/09/2016;

2. di individuare e nominare quali componenti della Commissione Giudicatrice i professionisti:

ing. Pasquale Fanizza - Presidente;

ing. Gianluigi Barone - Componente;

ing. Giuseppe Libetta - Componente;

sig.Michele Durante - Istruttore Amministrativo dell'area funzionale 1.a – Segretario.

3. di demandare al Dirigente dell'Area Funzionale 1 la predisposizione degli atti di impegno e liquidazione delle competenze professionali ai soggetti sopra incaricati;

4. di dare atto che l'adozione del presente atto determina la revoca delle precedenti determinazioni dirigenziali n. 345 del 17/05/2016 e D.D. n. 463 del 13/06/2016 limitatamente alla parte relativa alla costituzione delle Commissioni Giudicatrici;

5. di dare atto e specificare che all'esame della documentazione amministrativa e documentale finalizzata all'ammissione dei concorrenti provvederà una distinta Commissione di Gara presieduta dal Segretario Generale del comune di Nardò, ai sensi dei richiamati D.D. Sindacali.

Lì 01/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Antonio SCRIMITORE

COPIA

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 791

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 02/03/2017

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò:
<http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 02/03/2017
