



**Comune di Nardò**  
Provincia di Lecce

Progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano

Area di intervento unitario A.I.U. A2  
Tipologia edilizia T6

Ubicazione: Via Incoronata - Via Pertini

Committente: Megaholding

Studio Tecnico  
Ing. Andrea Filieri  
Via E. Toti, 22 - 73048 Nardò (LE)

Progetto schematico opere di urbanizzazione primaria

Tavola

**11**

Scala

1:200

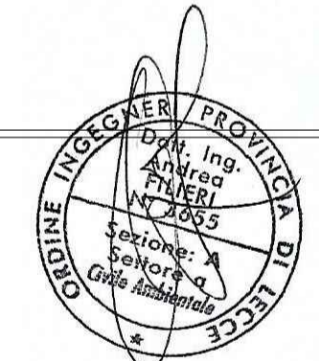
Data

11/2022

REVISIONE: Novembre 2022



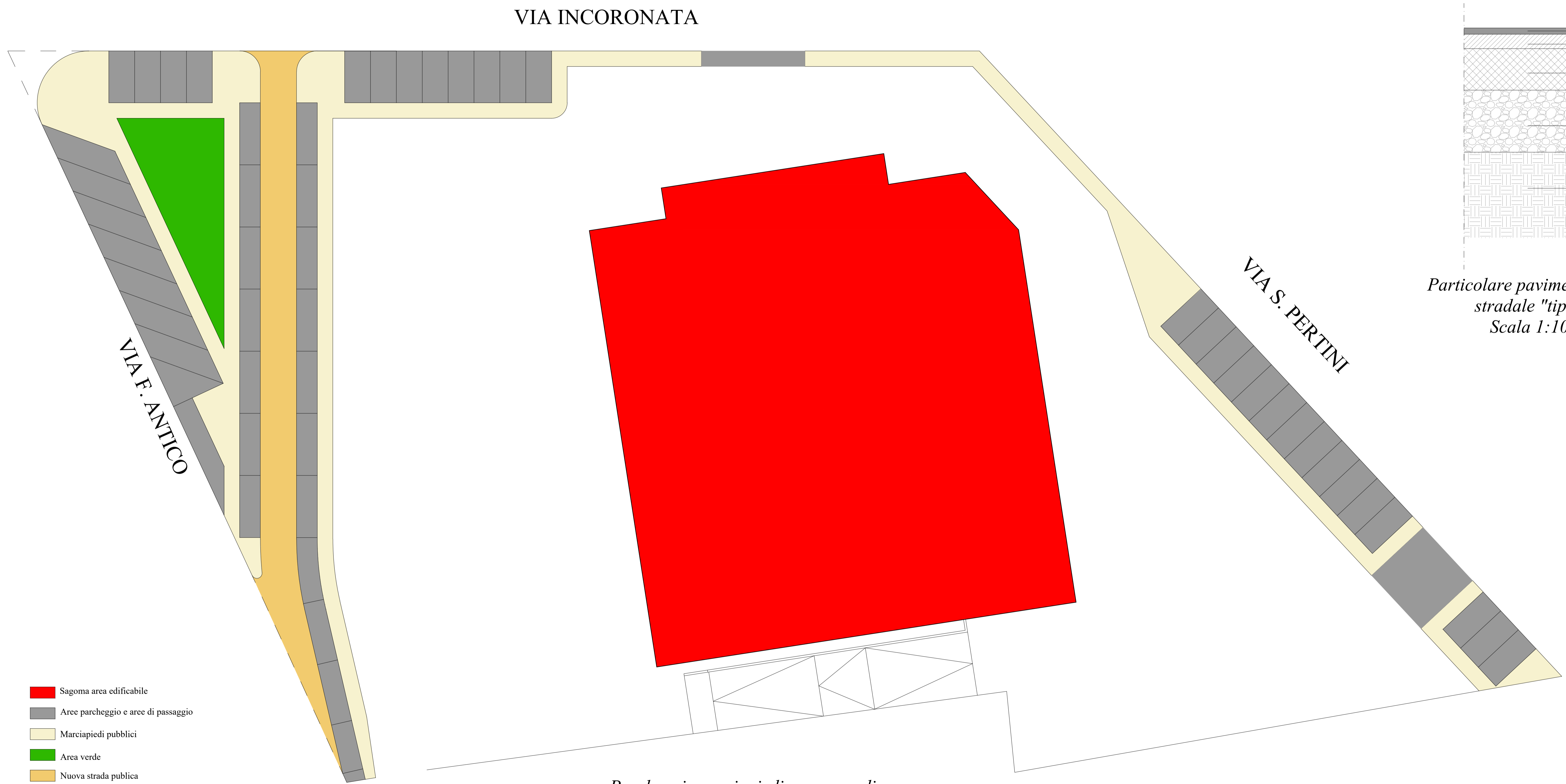
IL TECNICO  
Ing. Andrea FILIERI



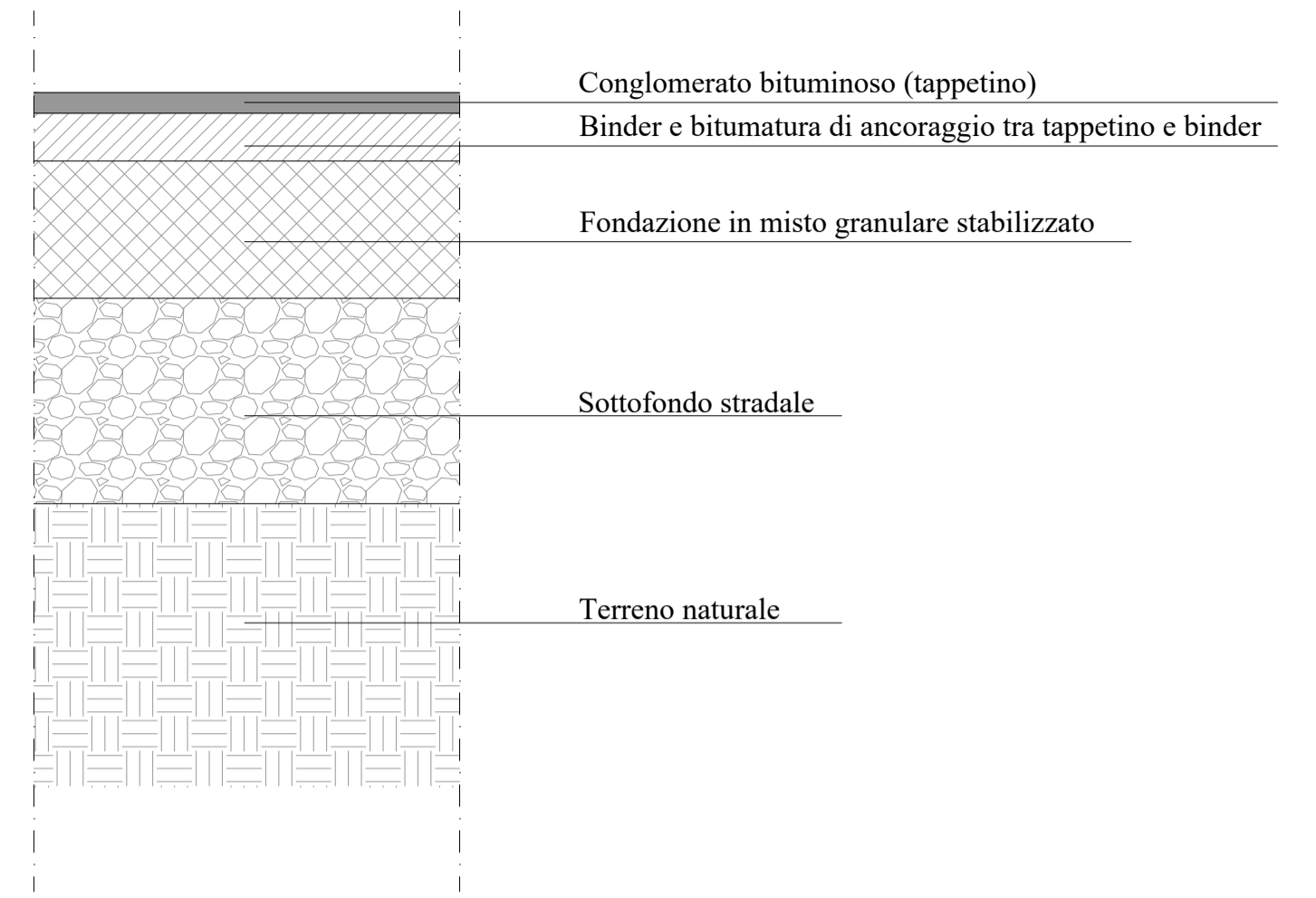
IL COMMITTENTE  
MEGAHOLDING

N.B.:  
L'area circostante all'area interessata al progetto di variante tipologica è già dotata di opere di urbanizzazione primaria, pertanto gli allacci alle pubbliche infrastrutture (enel, acquedotto, gas metano, servizi telefonici, ecc.) da parte della struttura prevista nell'area interessata dalla variante potranno avvenire da via S. Pertini o da via Incoronata sentiti gli appositi Enti gestori.  
Le opere di urbanizzazione previste dal presente progetto di variante tipologica al vigente Piano Particolareggiato sono le seguenti:  
- Realizzazione dei marciapiedi pubblici oggetto di cessione al Comune di Nardò  
- Realizzazione dei parcheggi pubblici oggetto di cessione al Comune di Nardò  
- Realizzazione dell'area verde oggetto di cessione al Comune di Nardò  
- Realizzazione del nuovo tratto viario oggetto di cessione al Comune di Nardò

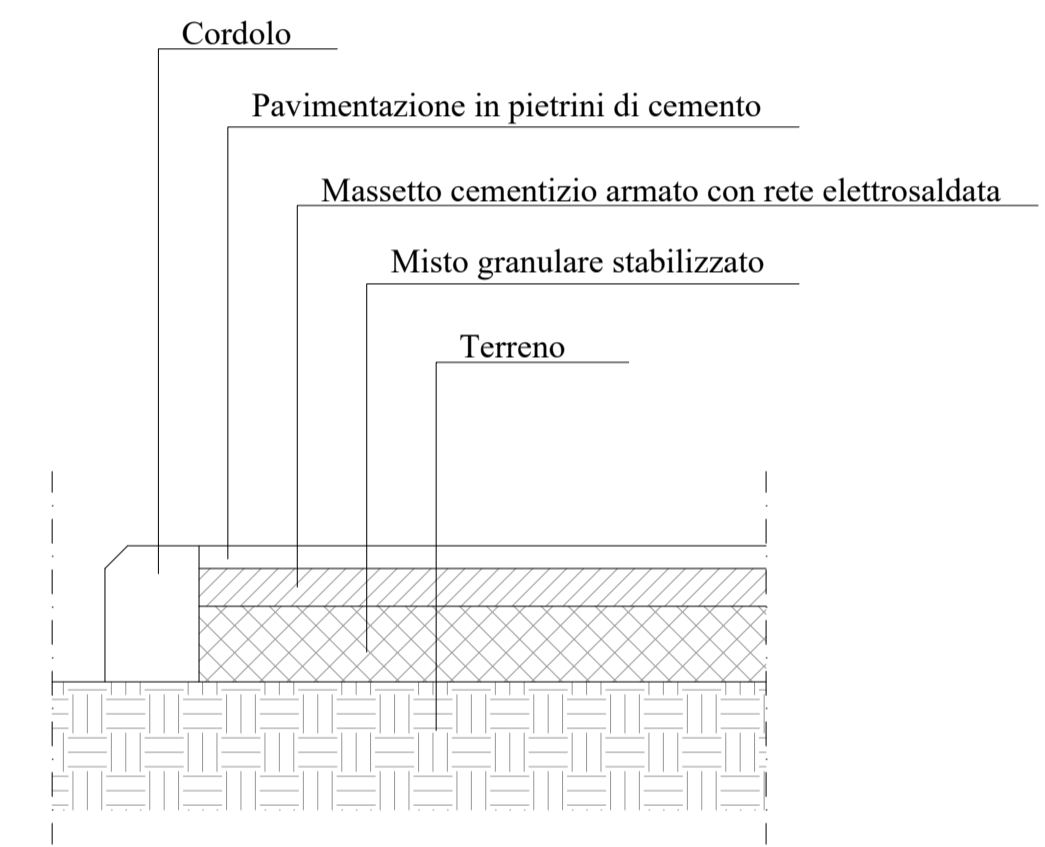
- Sagoma area edificabile
- Aree parcheggio e aree di passaggio
- Marciapiedi pubblici
- Area verde
- Nuova strada pubblica



Parcheggi, marciapiedi e aree verdi  
Scala 1:200



Particolare pavimentazione stradale "tipo"  
Scala 1:10



Particolare pavimentazione marciapiede "tipo"  
Scala 1:10