



**Comune di Nardò**  
Provincia di Lecce

Progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano

Area di intervento unitario A.I.U. A2  
Tipologia edilizia T6

Ubicazione: Via Inconornata - Via Pertini

Committente: Megaholding

Studio Tecnico  
Ing. Andrea Filippi  
Via E. Toti, 22 - 73048 Nardò (LE)

Distanza tra edifici

Tavola

15

Scala

1:200

Data

11/2022

REVISIONE: Novembre 2022



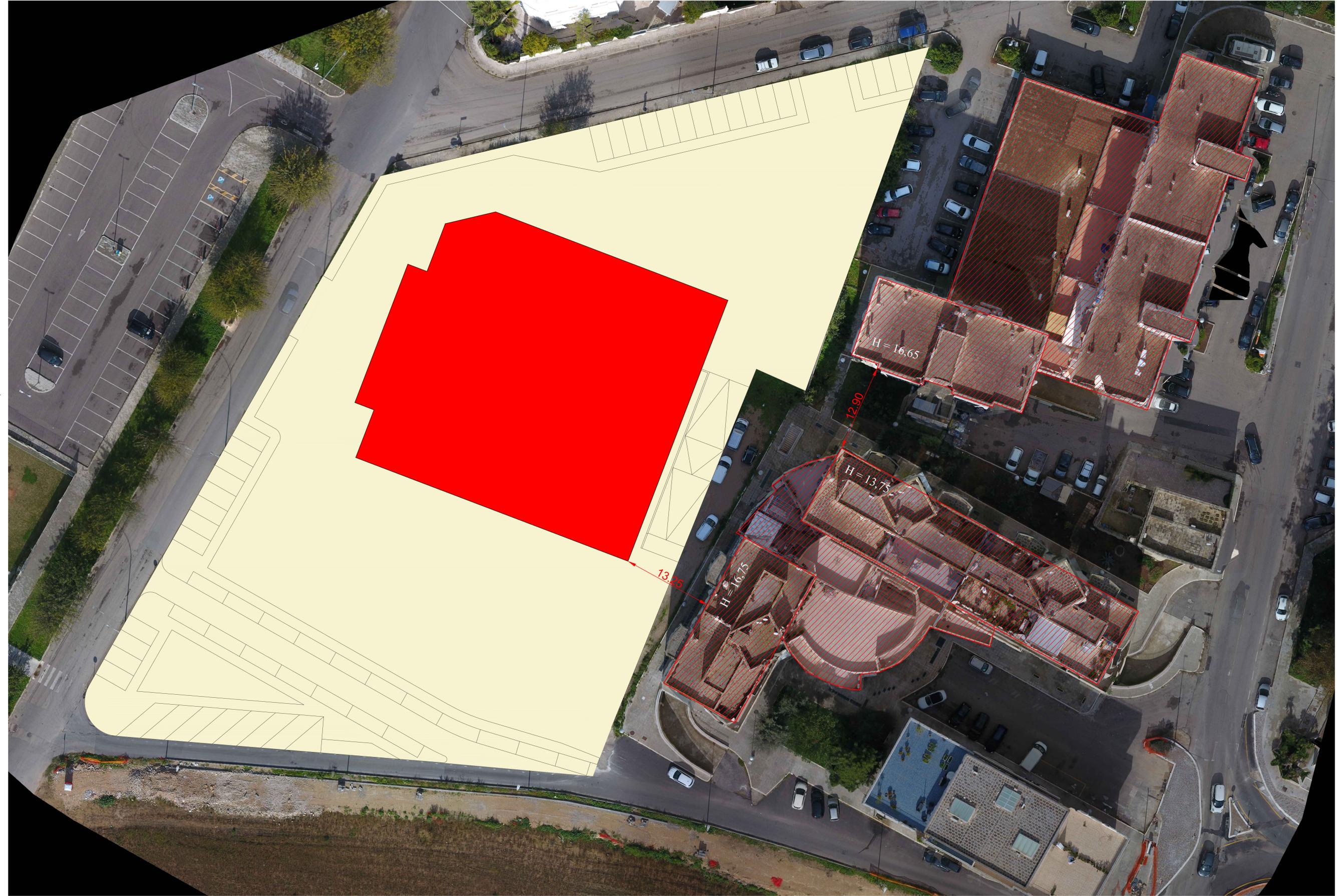
IL TECNICO  
Ing. Andrea FILIPPI

IL COMMITTENTE  
MEGAHOLDING



- Area di intervento: Area edificabile
- Area generale di intervento
- Edifici esistenti

N.B.:  
L'area di intervento è identificata al Comparto 4 del Piano Regolatore Generale del Comune di Nardò per il quale è attualmente vigente un Piano Particolareggiato.  
Il Piano Particolareggiato è suddiviso in Aree di Intervento Unitario, ed in particolare l'area interessata dal presente progetto di variante tipologica fa parte dell'Area di Intervento Unitario A.I.U. A2.  
All'interno dell'A.I.U. A2 sono stati eseguiti gli interventi edilizi di tipo T1 e T2, posizionati ad una distanza minima tra le pareti finestrate pari a 12,90 m inferiore all'altezza massima del fabbricato più alto. Pertanto, considerato che l'Area di Intervento Unitario A2 annovera al suo interno un gruppo di edifici facenti parte del Piano Particolareggiato ed ubicati con distanza tra le pareti finestrate inferiori all'altezza dell'edificio più alto, secondo l'art.9 del D.M. 1444/68 il fabbricato di natura commerciale previsto dal presente progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato potrà essere ubicato con una distanza tra le pareti finestrate inferiore all'altezza dell'edificio limitrofo più alto, come indicato nel presente elaborato, e superiore al valore di 10,00 m.



Planimetria generale  
Scala 1:200