



Comune di Nardò

Provincia di Lecce

*Progetto di variante tipologica al Piano
Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove
attrezzature di livello urbano*

*Area di intervento unitario A.I.U. A2
Tipologia edilizia T6*

Ubicazione: Via Incoronata - Via Pertini

Committente: Megaholding

Relazione finanziaria

Tavola

13

Scala

Data

11/2022

REVISIONE: Novembre 2022



IL TECNICO

Ing. Andrea FILIERI



IL COMMITTENTE

MEGAHOLDING

1. Premessa

Il presente elaborato ha per oggetto l'urbanizzazione e la discipline degli oneri da sostenersi per la realizzazione delle opere edilizie previste dal "Progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano – Area di intervento unitario A.I.U. A2 Tipologia edilizia T6", la disciplina delle opere di urbanizzazione primaria a carico della società proponente.

Facendo seguito alla nota pervenuta dal Comune di Nardò – Area Funzionale 1° con protocollo n.64544 del 10.11.2022 con la quale sono state richieste delle modifiche alle opere di urbanizzazione secondo lo schema allegato alla stessa, il sottoscritto Ing. Andrea FILIERI ha redatto la presente revisione progettuale.

2. Opere di urbanizzazione primaria

L'area oggetto del "Progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano – Area di intervento unitario A.I.U. A2 Tipologia edilizia T6" ricade in un'area del Comune di Nardò già dotata di urbanizzazione primaria, tuttavia ai fini dell'attuazione della suddetta variante tipologica dovranno essere eseguite (da parte della proponente) le seguenti opere di urbanizzazione primaria e successiva cessione delle aree interessate dalle stesse al Comune di Nardò, come indicato nei relativi elaborati progettuali Tavola 10 e Tavola 11 :

- Realizzazione dei parcheggi pubblici;
- Realizzazione della nuova strada pubblica;
- Realizzazione dei marciapiedi pubblici;
- Realizzazione di un'area verde pubblica.

1

La quantificazione economica delle opere di urbanizzazione primaria è indicata nel computo metrico inerente le lavorazioni necessarie per la realizzazione delle stesse e indicato nell'elaborato Tavola 14.

Sinteticamente si riportano, di seguito, gli importi relativi alle opere di urbanizzazione primaria riportati in Tavola 14:

- Realizzazione dei parcheggi pubblici:	€ 43.387,36
- Realizzazione della nuova strada pubblica:	€ 13.129,60
- Realizzazione dei marciapiedi pubblici:	€ 50.290,56
- Realizzazione di un'area verde pubblica:	€ 3.699,66
TOTALE oneri di urbanizzazione primaria:	€ 110.507,18

Nella redazione del computo metrico per la quantificazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla Tavola 14, sono stati applicati i prezzi unitari previsti dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia, facendo riferimento all' "Aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022, in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50,

convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n.91”, come da Deliberazione della Giunta Regionale n.1090 del 28.07.2022 del Registro delle Deliberazioni.

Come già precedentemente specificato, le aree interessate dalle suddette opere di urbanizzazione primaria saranno oggetto di cessione dal privato proponente al Comune di Nardò.

3. Opere di urbanizzazione secondaria

Oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione prima di cui al punto precedente ed alla cessione al Comune di Nardò delle aree interessate da tali opere, l’attuazione del “Progetto di variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano – Area di intervento unitario A.I.U. A2 Tipologia edilizia T6” prevede la quantificazione dell’aliquota inerente il costo delle opere di urbanizzazione secondaria.

Il vigente Piano Particolareggiato prevede un valore di incidenza a mc delle opere di urbanizzazione secondaria pari a 12.449,00 £/mc pari a 6,43 €/mc; valore in data giugno 1996.


Al fine di aggiornare il valore monetario sopra riportato è stata effettuata la rivalutazione monetaria mediante la consultazione dei dati ISTAT, passando dal valore di giugno 1996 pari 6,43 €/mc al valore di settembre 2022 pari a 10,48 €/mc.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47/2003 è stato approvato lo schema di convenzione del Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature a livello urbano, il quale prevede all’articolo 12 che il contributo delle opere di urbanizzazione secondaria deve essere corrisposto al Comune di Nardò nella misura del 50% del valore relativo a tale contributo, pertanto si assume quanto segue:

Contributo opere di urbanizzazione secondaria: $10,48 \text{ €/mc} \times 0,50 = 5,24 \text{ €/mc}$

Nardò, Novembre 2022

Il Tecnico
Ing. Andrea FINIERI



Stampa circolare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce. Al centro è presente il nome "Dott. Ing. Andrea FINIERI" e il numero "n. 2055". Sotto il nome, si legge "Sezione: A Settore: A Civile Ambientale". Il perimetro della stampella recita "ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI LECCE".