



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

E

- LECCE -

Al Capo Servizio Area 4  
Ing. Antonia Fiorentino

Risp. al prot. 58579 n. del 12/10/2022

Rif. prot. 15764-A n. del 14/10/2022

Class 34.04.00/62

*Oggetto:* D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS pratica n. 1809/2022 del 11/08/2022 prot. Gen. n. 46918 per “Variante tipologica al Piano Città di NARDO' - Cod. Amm. c\_f842 - Prot. n. 0016832 del 22/03/2023 11:28 - Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano - Area di intervento unitario A.I.U. A2 – Tipologia T6”. Autorità Procedente: Area Funzionale 4.a Ufficio Urbanistica  
Proponente: **Megaholding srl** - C.F. 01149290726 con sede in Trani (BT) S.P. Trani/Andria km. 1,050 .

In riscontro alla nota a margine, e relativa alla questione in oggetto;

- **Esaminata** la documentazione reperibile al link indicato nella nota;

- **Verificato** che l'intervento prevede un insediamento commerciale in un'area a margine dell'edificato del Comune di Nardò, non direttamente interessata da immobili tutelati ai sensi della Parte Seconda e Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ma risulta interessata dalla componente Area di rispetto delle componenti cultural e d insediativa ai sensi delle NTA del PPTR, incardinata sul complesso monumentale dell'Incoronata sottoposto alla disposizioni di tutela per Declaratoria del 19.07.1984 e successivo DM del 07.012.1993, come di seguito rappresentato:



- **Considerato** che nonostante la sagoma dell'intervento proposto risulti esterna al buffer di perimetrazione della suddetta area ma la sagoma del lotto consentirebbe una differente collocazione dell'edificio che comunque risulterebbe

incombente nei confronti della visuale prospettica verso il complesso monumentale, e a garanzia quindi della salvaguardia dell'attuale cono visivo come di seguito evidenziato:



questa Soprintendenza, per quanto di competenza, in seno alla procedura servizi adita, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- Sia traslata e rimodulata la sagoma dell'edificio nella porzione di lotto edificabile come di seguito evidenziato al fine di conservare la valenza percettiva del complesso monumentale dell'Incoronata dalla attuali prospettive urbane.



Il funzionario responsabile del procedimento  
Arch. Antonio ZUMNO

\*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca RICCIO \*

