



Città di Nardò

Provincia di Lecce

Area Funzionale 4

Settore Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente -
Demanio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Verbale n°02.1 del 19.01.2023

OGGETTO: D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS pratica n.1809/2022 del 11/08/2022 prot. Gen. n. 46918 per “Variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano - Area di intervento unitario A.I.U. A2 – Tipologia T6”. Autorità Procedente: Area Funzionale 4.a Ufficio Urbanistica; Proponente: Megaholding srl C.F. 01149290726 con sede in Trani (BT) S.P. - Richiesta chiarimenti -.

La Commissione, nella seduta odierna, composta dall'esperto VAS Arch. Vincenzo CAVALLO e dall'Arch. Luigi RIPA, il Geom. Luciano D'OSTUNI, l'ing. Alessandra SERAFINO, Dott.ssa Luisina SERRAVALLE e Dott.Cristiano ALFONSO, si è svolta mediante videoconferenza ed ha espresso il seguente parere : “

Si richiede espressamente di conoscere sotto il profilo urbanistico se la pratica in oggetto è una procedura che riguarda l'attuazione di un PP in variante allo strumento urbanistico comunale vigente oppure no, come peraltro richiesta con nota pec dal servizio regionale sezione urbanistica - pec n. 924del 5.1.2023 - di chiarimenti riguardo la tipologia e la procedura di variante al PRG eventualmente prevista.

Tanto è necessario a questa Commissione Paesaggio anche per l'aspetto paesaggistico per consentire di stabilire la competenza comunale o regionale in merito alla procedura prevista dall'articolo 96 delle NTA del PPTR vigente.

L'esperto VAS Architetto Vincenzo Cavallo rileva, che il piano proposto sia soggetto a Vas in quanto determina variante alla zonizzazione del piano regolatore vigente, da residenziale a direzionale commerciale.

Peraltro verso dal punto di vista delle preesistenze architettoniche presenti in loco, la proponente, Società Megaholding s.r.l., è invitata a produrre un apposito elaborato di rilievo e una relazione storica descrittiva delle emergenze presenti nell'area di intervento.

Alle ore 17:00 si chiude la Commissione Locale per il Paesaggio.

La Commissione Locale Paesaggio

Il Presidente **Arch. RIPA Luigi**

Il Vice Presidente **Geom. D'OSTUNI Luciano**

Il Componente
Esperto VIA/VAS **Arch. CAVALLO Vincenzo**

Il Componente **Ing. SERAFINO Alessandra**

Il Componente **Dott.ssa SERRAVALLE**
Luisiana

Il Componente **Dott. ALFONSO Cristiano**

Il Relatore per il
Paesaggio **Ing. Antonella FIORENTINO**

Il Segretario **Geom. Cosimo Damiano**
GRECO
