



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO,  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE URBANISTICA  
SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA  
PO Pianificazione Urbanistica 2**

ID 729

**Comune di Nardò (LE)**  
[protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)

**Oggetto:** **COMUNE DI NARDÒ (LE)** – D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS pratica n. 1809/2022 del 11/08/2022 prot. Gen. n. 46918 per “*Variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano - Area di intervento unitario A.I.U. A2 – Tipologia T6*”.

Autorità Procedente: Area Funzionale 4.a Ufficio Urbanistica

Proponente: Megaholding srl - C.F. 01149290726 con sede in Trani (BT) S.P. Trani/Andria km. 1,050

Comunicazione degli esiti verifica dell’adeguatezza e completezza della documentazione presentata e contestuale avvio della fase di pubblicazione e richiesta pareri ai SCMA, ex art. 8 co.2 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

**RICHIESTA CHIARIMENTI**

Con nota comunale prot. 72719 del 23.12.2022 acquisita alla scrivente Sezione con prot. n. 14058 del 27.12.2022 sono stati trasmessi gli atti afferenti alla procedura in oggetto.

Con la suddetta nota il Comune di Nardò oltre a indicare il link da cui scaricare gli atti progettuali, ha rappresentato quanto testualmente segue:

*"In relazione alla richiesta di Variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano -Area di intervento unitario A.I.U. A2 – Tipologia T6 del piano regolatore generale del Comune di Nardò, si comunica che con Determina Dirigenziale n. 1171/2022 del 20/12/2022 è stata formalizzata la proposta di Variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano in oggetto, ai fini della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 8 della legge regionale 14/12/2012, n. 44 a seguito della quale la scrivente nominata autorità competente del procedimento in questione ha proceduto a verificare la completezza e l’adeguatezza della documentazione trasmessa all’autorità procedente dalla società proponente. [...]"*

Quanto sopra, lasciando intendere che la procedura avviata riguardi l'attuazione di un PP in variante al vigente strumento urbanistico comunale.

**Pertanto, con la presente si chiede voler chiarire la tipologia e la procedura di variante al PRG eventualmente prevista al fine di comprendere i possibili aspetti di competenza della scrivente Sezione nell'ambito di detta procedura.**

Si rimane quindi in attesa di quanto sopra richiesto.

**La Responsabile PO Pianificazione Urbanistica 2**

arch. Valentina Battaglini

**La Dirigente della Sezione Urbanistica**

ing. Francesca Pace

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

Sezione Urbanistica -Via Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: [settoreurbanistica@regione.puglia.it](mailto:settoreurbanistica@regione.puglia.it) - pec: [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)