



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO,
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA
PO Pianificazione Urbanistica 2**

ID 729

Comune di Nardò (LE)
protocollo@pecnardo.it

Oggetto: **COMUNE DI NARDÒ (LE)** – D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS pratica n. 1809/2022 del 11/08/2022 prot. Gen. n. 46918 per “*Variante tipologica al Piano Particolareggiato delle aree interessate dalle nuove attrezzature di livello urbano - Area di intervento unitario A.I.U. A2 – Tipologia T6*”.

Autorità Procedente: Area Funzionale 4.a Ufficio Urbanistica

Proponente: Megaholding srl - C.F. 01149290726 con sede in Trani (BT) S.P. Trani/Andria km. 1,050.

Comunicazione degli esiti verifica dell’adeguatezza e completezza della documentazione presentata e contestuale avvio della fase di pubblicazione e richiesta pareri ai SCMA, ex art. 8 co.2 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

RISCONTRO

Con nota comunale prot. 12153 del 01.03.2023 acquisita alla scrivente Sezione con prot. n. 3143 del 02.03.2023 il Comune di Nardò ha fornito chiarimenti riscontrando nostra nota prot. n. 256 del 04.01.2023.

In detta nota comunale, a seguito di approfondite argomentazioni, il Responsabile del Procedimento riassume come segue:

“[...] In definitiva, non si ravvisano motivazioni sostanziali tali da portare ad obiettare sulla insussistenza di varianti incidenti sullo strumento urbanistico generale e si ritiene di poter confermare che la variante andrà ad incidere solo ed esclusivamente sulle previsioni del Piano Particolareggiato vigente fornendo un miglioramento al completamento dell’area di intervento unitario A2 grazie alla notevole riduzione volumetrica generata dall’eliminazione dell’edilizia residenziale. [...]”

Preliminarmente, si precisa che rimane nelle competenze dell’AC la verifica circa la sussistenza della necessità di procedere con l’eventuale variante allo strumento urbanistico generale vigente per l’approvazione della proposta progettuale in questione, sulla quale la scrivente potrà semmai determinarsi solo ed esclusivamente se la stessa AC dovesse ritenerla tale nell’ambito di una procedura ordinaria di variante urbanistica.

Pertanto, allo stato, considerate le *attestazioni* sopra richiamate, atteso che il Responsabile del Procedimento conferma che trattasi di una procedura di attuazione di un PP, di competenza comunale, le cui modifiche risultano comunque conformi alle disposizioni normative del vigente PRG, non si rilevano profili di competenza di questa Sezione regionale.

La Responsabile PO Pianificazione Urbanistica 2

arch. Valentina Battaglini

La Dirigente della Sezione Urbanistica ad interim

ing. Luigia Brizzi

www.regione.puglia.it