



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

E

- LECCE -

Al Capo Servizio Area 4
Ing. Antonia Fiorentino

Risp. al prot. 16845 n. del 22.03.2023

Rif. prot. 5272-A n. del 28.03.2023

Class 34.04.00/62

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e L.R. n. 44 del 14/12/2012 - Verifica di assoggettabilità a VAS per "Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5" da realizzarsi in Nardò all'interno Città di NARDO' - Comparto 5 del PRG di Nardò. Foglio 116 particelle 2 + altre -. Richiesta ulteriore contributi/pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 8 co.2 L.R. 44/2012

Proponente: **Percon srl** - con sede in Roma via Tibullo n. 20 .

In riscontro alla nota a margine, e relativa alla questione in oggetto;

- **Esaminata** la documentazione reperibile al link indicato nella nota;

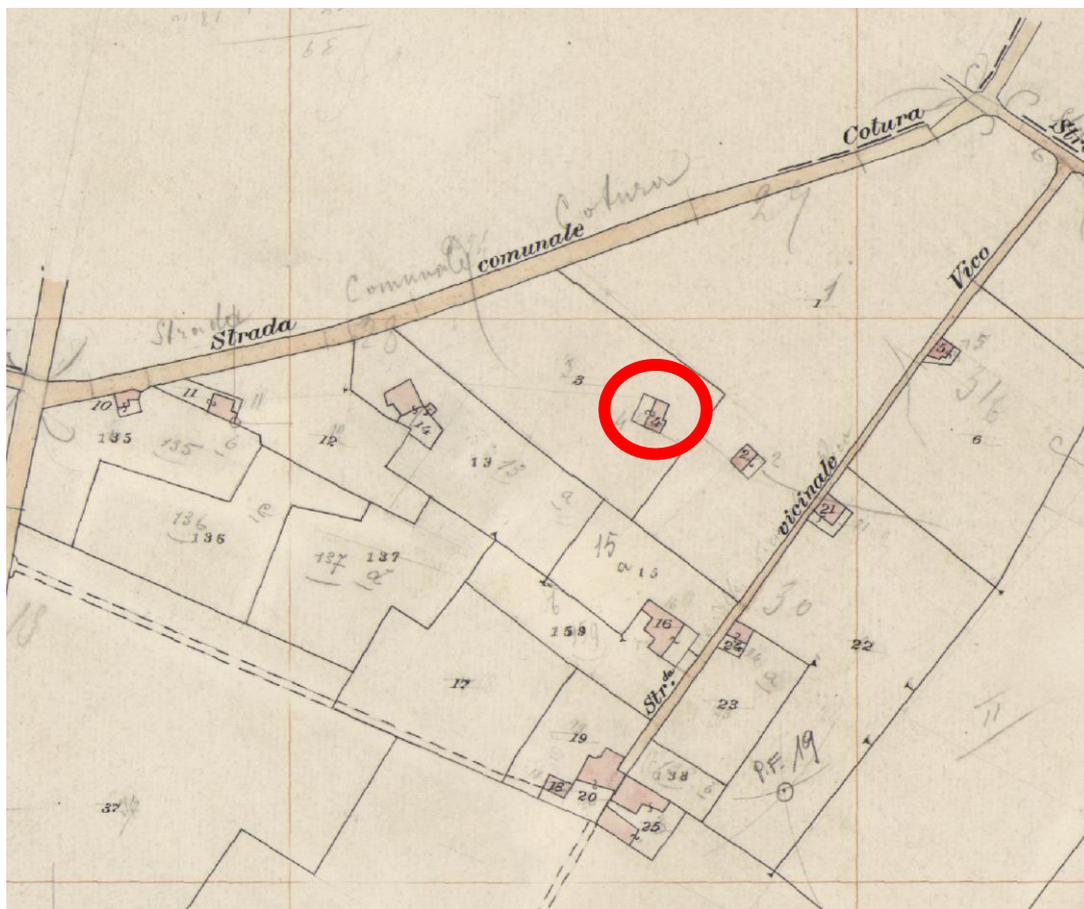
- **Verificato** che l'intervento prevede un insediamento commerciale in un'area a margine dell'edificato del Comune di Nardò, non direttamente interessata da immobili tutelati ai sensi della Parte Seconda e Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- **Rilevato** invece che nell'area individuata per l'intervento è presente un piccolo fabbricato di remota costruzione:



la cui presenza è rinvenibile si dal catasto di impianto alla particella 4 del foglio 116, oggi soppressa e mutata nella particella 1608 del medesimo foglio:





-Considerato che alcuni dettagli rinvenibili sui luoghi per una parte del fabbricato predetto lascerebbero presupporre una qualità architettonica riconducibile ad una funzione di pregio del manufatto residuo, come di seguito rappresentato:



Punto di ripresa F direzione Nord-Ovest

Estratto Tav.5

-Considerato che da un sopralluogo effettuato dal personale di questa Soprintendenza sono stati verificati i dettagli architettonici che presumibilmente connotavano una qualità architettonica non comune nel manufatto indicato; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, in seno alla procedura servizi adita, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:



- Sia conservata, recuperata e valorizzata all'interno del progetto la porzione di fabbricato di antica costruzione recante i seguenti dettagli architettonici che presuppongono la presenza in loco di una manufatto di pregevole fattura e riconducibile ad una tipologia rurale meritevole di salvaguardia:



Il funzionario responsabile del procellimento
Arch. Antonio ZUNNO *Antonio Zunno*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca RICCIO *



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758
PEC: sabap-br-le@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le@cultura.gov.it
SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it