



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
LECCE

## REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

### Disposizioni introduttive - Principi della regolazione

Il "paesaggio", così come è percepito dall'uomo, può essere considerato una determinata parte di territorio, la cui caratterizzazione deriva dall'azione, sia di fattori naturali che umani e dalle loro interrelazioni.

La vegetazione, in natura componente fondamentale del paesaggio, riveste un ruolo di vitale importanza per l'ambiente e l'igiene, in quanto esplica funzioni di depurazione delle acque e dell'aria, assorbimento dell'anidride carbonica, fissazione delle polveri e degli inquinanti atmosferici, miglioramento del microclima, rifugio per la vita animale, miglioramento della biodiversità del territorio, della qualità urbana e della socialità.

Anche nelle aree industriali il sistema del verde, costituito principalmente dal *verde pubblico*, dal *verde territoriale* e dal *verde privato*, è una componente fondamentale del paesaggio urbano e territoriale. L'ambiente ne conosce il rilievo negli aspetti, ambientali, igienico-sanitari ed estetici e con il presente Regolamento per la gestione e tutela del verde pubblico e privato (in seguito abbreviato con il solo termine di "regolamento"), il Consorzio ASI di Lecce intende migliorare la gestione del sistema verde e tutelarne le funzioni di interesse collettivo.

### Art. 1 – Potestà regolamentare del Consorzio

Così come previsto dalla legge Regione Puglia n. 2/2007 e specificato dallo Statuto Consortile agli artt. 12 e 15, il C.d.A. del Consorzio Delibera i Regolamenti, le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle Aziende insediate e l'Assemblea Generale dell'Ente li approva.

### Art. 2 - Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento detta le disposizioni per la corretta gestione delle aree a verde, pubbliche e private (arretramenti delle recinzioni su fronte strada) e per queste ne disciplina le modalità per il pagamento della loro manutenzione ordinaria e straordinaria.
2. Le Norme Tecniche di Attuazione del PRT del Consorzio ASI di Lecce e le tavole dei Piani Particolareggiati dei vari agglomerati Industriali, stabiliscono gli arretramenti nell'area di proprietà, delle recinzioni dalla strada e disciplinano l'utilizzo di tali spazi, che restano di proprietà delle aziende e che devono essere destinati a verde per almeno il 50% e naturalmente curati a spese dei proprietari dei lotti.

### Art. 3 – Definizioni

- **Verde pubblico:** Spazi pubblici con presenza di verde (aiuole, rotatorie, ecc.) di proprietà del Consorzio ASI;
- **Verde privato di pertinenza:** Aree di proprietà delle Aziende insediate negli agglomerati Industriali di cui all'art. 2 comma 2.
- **Verde territoriale:** Aree che i Piani Particolareggiati del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce destinano ad attività produttive;

Zona Industriale Centro Direzionale 73100 Lecce - Tel. 0832.240995/Fax 0832.240982  
[consorzio.asilecce@legalmail.it](mailto:consorzio.asilecce@legalmail.it) - P.I.: 00380090753



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
LECCE

#### **Art. 4 – Manutenzione verde pubblico**

Il Consorzio provvede:

1. alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde degli immobili di proprietà consortile;
2. alla pianificazione, progettazione, arredo e cura delle aiuole, dei rondò e degli spazi destinati a verde lungo la viabilità degli agglomerati industriali di Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Gallipoli, Maglie/Melpignano e Tricase/Specchia/Miggiano.
3. alla attivazione, sviluppo e realizzazione di un programma di riqualificazione del verde pubblico lungo la rete viaria e nelle aree di pertinenza consortile.

#### **Art. 5 – Manutenzione verde privato di pertinenza**

1. I proprietari dei suoli consortili corrispondono al Consorzio per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde privato di pertinenza una somma relativa all'onere da corrispondere al Consorzio, che verrà calcolato per ogni metro quadro di superficie, secondo le prescrizioni del P.R.T. ASI e del Piano Particolareggiato di ogni singolo Agglomerato Industriale.
2. L'importo per metro quadrato relativo all'onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui al precedente comma 1 sarà stabilito con delibera del C.d.A. entro il 31 dicembre di ogni anno.
3. Qualora i proprietari intendano provvedere direttamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, dovranno essere autorizzati dal Consorzio Asi, previa presentazione di apposito progetto. Il Consorzio provvederà ad ispezionare e verificare quanto realizzato dai proprietari, ai quali non sarà richiesto l'onere di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 6 – Organizzazione e Manutenzione del verde territoriale**

1. I proprietari di terreni ricadenti negli agglomerati industriali gestiti dal Consorzio ASI di Lecce, non ancora utilizzati e incolti, provvedono periodicamente alla loro manutenzione mediante lo sfalcio delle vegetazioni e all'asportazione eventuale di rifiuti.
2. Per le aree su fronte strada, che il PRT prevede quale arretramento della recinzione all'interno del lotto, di cui all'art. 2 comma 2 del presente regolamento, i proprietari dovranno provvedere, almeno una volta l'anno, alla loro manutenzione mediante lo sfalcio delle vegetazioni e all'asportazione eventuale di rifiuti.
3. In caso di inadempienza degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Consorzio diffida i proprietari a provvedere entro trenta giorni ed in caso di ulteriore inosservanza, il Consorzio provvederà direttamente recuperando, anche coattivamente, le somme relative a tali interventi.

Zona Industriale Centro Direzionale 73100 Lecce -Tel. 0832.240995/Fax 0832.240982  
[consorzio.asilecce@legalmail.it](mailto:consorzio.asilecce@legalmail.it) -P.I.: 00380090753

## ELENCO ANNUALE 2016

CODICE/STAT	Comune	Provincia	Regione	Codice identificativo intervento	Agglomerato Industriale	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Fondi Finanziamento	Anno temporale di validità del Programma	Anno 2016 Disponibilità Finanziaria Euro	IMPOR. AMMESS. FINANZIAMENTO
					MAGLIE/MELPIGNANO	"Lavori di costruzione del cavalcavia S.S. 16 di svincolo e collegamento Aree P.I.P. e Aggiornamento Industriale Maglie- Melpignano"	FONDI CIPE/ Risorse Liberate	637.218,41	2.500.000,00	
				Cod. 3 - 20 LE/A		"Lavori per la realizzazione di infrastrutture nella zona industriale di Tricase-Specchia-Miggiano"	Risorse Liberate/ P.O.R. 2000/2006	819.990,51	4.201.670,82	
				Cod 2 - 43 LE/A	NARDO'/GALATONE	"Lavori per realizzazione della viabilità ed opere di completamento per l'entrata in servizio delle reti di acquedotto potabile e di fognatura nell'agglomerato ind.le di Nardò - Galatone"	Risorse Liberate/ P.O.R. 2000/2006	206.226,77	4.124.535,38	
					LECCE/SURBO	Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce"	Risorse liberate POR Puglia 2000 - 2006	559.344,17	1.500.000,00	
					GALLIPOLI	Lavori di completamento e messa in funzione delle opere di infrastrutturali nell'agglomerato industriale di Gallipoli 1° stralcio realizzazione della rete di fognatura nera e acqua potabile - 2° stralcio urbanizzazione del 2° anello viabilità, fognatura nera e acqua potabile e pubblica illuminazione	Finanziamenti Pubblici	1.900.000,00		
					LECCE/SURBO			1.500.000,00		
					MAGLIE/MELPIGNANO			980.000,00		
					TRICASE/SPECCHIA/MIGGIANO			950.000,00		
					NARDO'/GALATONE			950.000,00		
					GALATINA/SOLETO			980.000,00		
					GALLIPOLI			750.000,00		
					TRICASE/SPECCHIA/MIGGIANO			380.000,00		
					NARDO'/GALATONE			360.000,00		
					GALLIPOLI			310.000,00		
					LECCE/SURBO			1.200.000,00		
					LECCE/SURBO			7.000.000,00		

CODICE ISTAT	Regione	Provincia	Comune	Codice Identificativo Intervento	Agglomerato Industriale	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Fondi Finanziamento	Arco temporale di validità del Programma		IMPORTO PROGETTO AMMESSO A FINANZIAMENTO
								Anno 2016	Disponibilità Finanziaria Euro	
					2° AGGLOMERATO di LECCE	Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, pubblica illuminazione, fognatura nera e bianca, acquedotto potabile e industriali)	Finanziamenti Pubblici	9.500.000,00		
					LECCE/SURBO	Progetto per la realizzazione di un edificio direzionale eventi e convegnistica ed incubatore di imprese	Finanziamenti Pubblici	2.500.000,00		
					LECCE/SURBO	Efficientamento energetico edificio sede consortile	Finanziamenti Pubblici	2.500.000,00		
					GALATINA/SOLETO	Efficientamento energetico Bar/tavola Calda	Finanziamenti Pubblici	800.000,00		
					GALATINA/SOLETO	Efficientamento energetico Bar/tavola Calda	Finanziamenti Pubblici	800.000,00		
					MAGLIE/MELPIGNANO	Efficientamento energetico Asilo nido/Scuola materna	Finanziamenti Pubblici	1.200.000,00		
					MAGLIE/MELPIGNANO	Efficientamento energetico Bar/tavola Calda materna	Finanziamenti Pubblici	800.000,00		
					TRICASE/SPECCHIA/MIGGIANO	Efficientamento energetico pubblica illuminazione	Finanziamenti Pubblici	1.200.000,00		
							Finanziamenti Pubblici	1.000.000,00		

**CONSORZIO ASI LECCE**

Sede in: ZONA INDUSTRIALE - 73100 - LECCE (LE)

**PIANO FINANZIARIO**

	2016	2017	2018
<b>A) ENTRATE MONETARIE</b>			
Disponibilità liquide	285.000,00	360.000,00	350.000,00
Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo	529.000,00	529.000,00	450.000,00
Contributo ordinario soci	435.000,00	435.000,00	435.000,00
Autoriz.utilizzo in proprio art.12 co.6 Reg.	850.000,00	850.000,00	600.000,00
Autoriz.cessioni aree art.12 co.5 Reg.	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Fitti attivi	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Gestione servizi depurazione	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Rilascio pareri autorizzazioni varie	22.000,00	23.000,00	23.000,00
Cessione nuova lottizzazione	-	300.000,00	300.000,00
Trasferimenti regionali per investimenti	1.306.622,96	1.962.531,11	
<b>TOTALE A</b>	<b>3.812.622,96</b>	<b>4.844.531,11</b>	<b>2.543.000,00</b>
<b>B) USCITE MONETARIE</b>			
Costi del personale	590.000,00	630.000,00	650.000,00
Acquisti	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Costi per servizi	427.000,00	427.000,00	427.000,00
Organi sociali	140.000,00	140.000,00	140.000,00
Costi per il godimento di beni di terzi	5.200,00	5.200,00	5.200,00
Oneri diversi di gestione	98.000,00	80.000,00	80.000,00
Oneri finanziari	58.000,00	48.000,00	45.000,00
Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	360.000,00	280.000,00	320.000,00
Investimenti	1.306.622,96	1.962.531,11	
<b>TOTALE B</b>	<b>3.004.822,96</b>	<b>3.592.731,11</b>	<b>1.687.200,00</b>
<b>DISPONIBILITA' FINALE (A-B)</b>	<b>807.800,00</b>	<b>1.251.800,00</b>	<b>855.800,00</b>

**CONSORZIO ASHLECCO**

Sede in: ZONA INDUSTRIALE - 73100 - LECCE (LE)

**PIANO ECONOMICO**

RICAVI	2016	2017	2018
Recupero contributi soci anni precedenti	105.000,00		
Contributo ordinario soci	435.000,00	435.000,00	435.000,00
Autoriz. utilizzo in proprio art.12 co.6 Reg.	600.000,00	500.000,00	400.000,00
Autoriz. cessioni aree art.12 co.5 Reg.	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Fitti attivi	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Gestione servizi depurazione	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Rilascio pareri autoriz varie	22.000,00	23.000,00	23.000,00
Cessione nuova lottizzazione		300.000,00	300.000,00
Contributi Enti Pubblici ( quota competenza )	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Rimanenze Finali ( Terrani e Fabbricati)	3.672.417,00	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>6.519.417,00</b>	<b>5.943.000,00</b>	<b>5.843.000,00</b>
<b>COSTI</b>			
Costi del personale	590.000,00	630.000,00	650.000,00
Acquisti	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Costi per servizi generali	310.000,00	280.000,00	250.000,00
Costi per servizi industriali	127.000,00	128.000,00	110.000,00
Organi sociali	140.000,00	140.000,00	140.000,00
Costi per il godimento dei beni di terzi	5.200,00	5.200,00	5.200,00
Oneri diversi di gestione	98.000,00	80.000,00	80.000,00
Oneri finanziari	58.000,00	48.000,00	45.000,00
Ammortamenti	1.493.926,00	1.493.926,00	1.493.926,00
Rimanenze Iniziali ( Terrani e Fabbricati)	3.672.417,00	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>6.514.543,00</b>	<b>5.825.126,00</b>	<b>5.794.126,00</b>
<b>RIULTATO D'ESERCIZIO ( Ricavi - Costi)</b>	<b>4.874,00</b>	<b>117.874,00</b>	<b>48.874,00</b>