

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (L.reg. 27/07/2001 N.20)  
 comparto n. 74

DEL P.R.G. ADEGUATO ALLE DETERMINAZIONI REGIONALI DI CUI ALLA DELIB. DI G.R. N. 345 DEL 10.04.2001

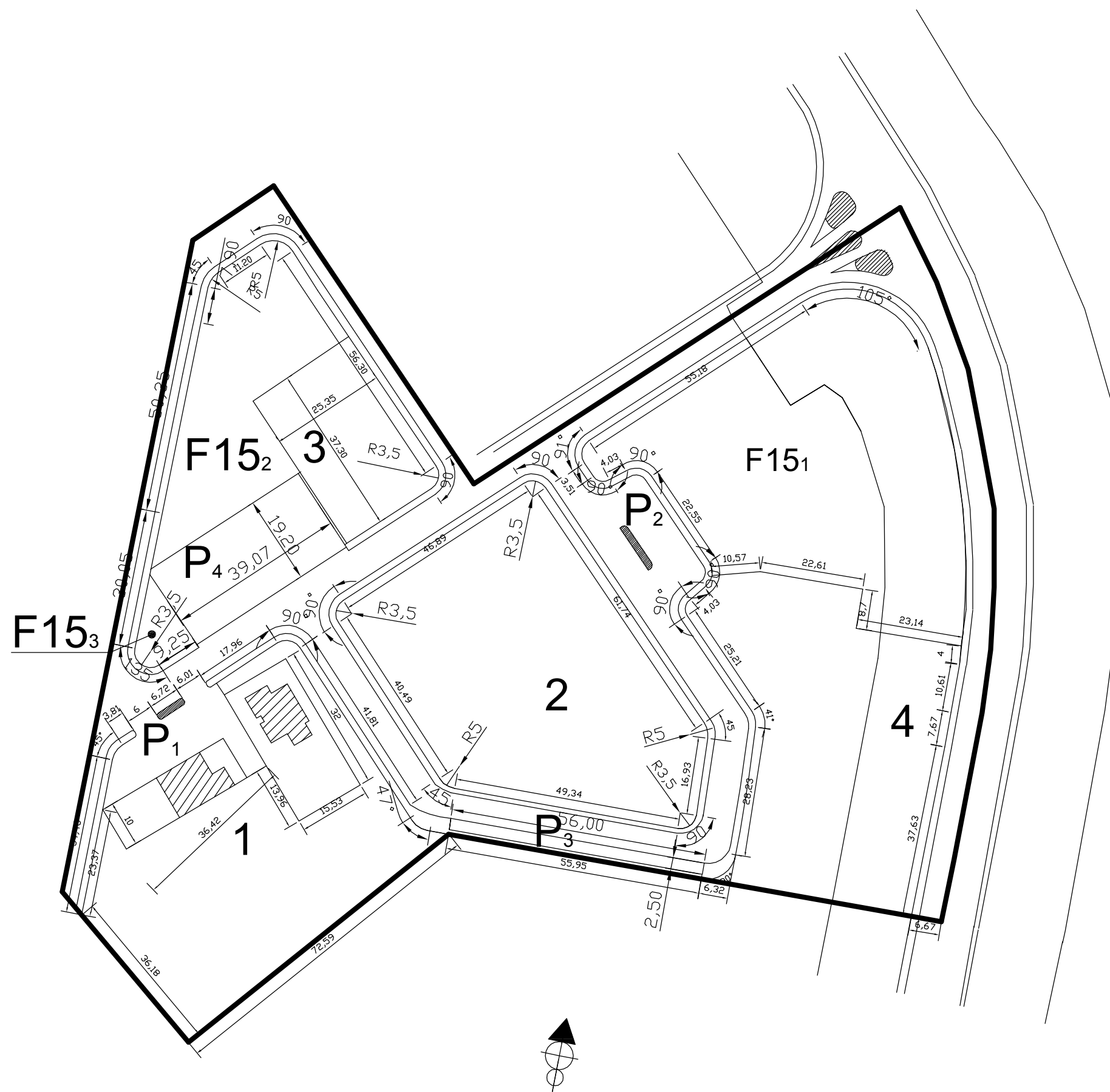
QUOTIZZAZIONE E LOTTI

comparto

74

05

1:1000



TAB. A - COMPARTO n. 74

lff. = 1,3 mc./mq.; Rc = 0,40

superficie territoriale reale mq. **24.250**

superficie fondiaria di P.R.G. mq. **10.805,00** (2.435,00+8.370,00) **(1)**

volume: mq. 10.805,00x1,3mc/mq= **14.046,50** **(2)**

volume esistente mc. 360+360=mc. **720** **(3)**

superficie fondiaria corrispondente al volume :mq. **553,84** **(4)**

superficie fondiaria di P.R.G. depurata (1) - (4) mq. **10.251,16**

volume residuo di P.R.G. (2) - (3) mc. **13.326,50**

abitanti insediabili: mc=14.046,50/ 60mc/ab.= **235**

superficie zone F15 = 5.325 (5322)

lotto n.	tipi edilizi	volume P.d.L. mc.	S. fondiaria lotto mq.	lff (V/S)
1	3B+2D	3.436,92	2.652,62	1,2956
2	3A+6B+1D	4.765,32	3.674,80	1,2967
3	1A'+2B'	1.223,26	942,00	1,2985
4	2D+D'	3.873,71	2.980,00	1,2999
<b>tot.</b>		<b>13.299,21</b>	<b>10.249,42</b>	

- destinazione alberghi-residences:30%.13.299,21 mc.=mc. **3.989,76** - lotto n. 2 (mc. **4.765,32**)  
 - servizi della residenza:15%.13.299,21 mc.=mc. **1.994,88** - P.T. tipi edilizi 1A'+3B'+D'+D =mc. **2.138,76**  
 nei lotti n. 1 - 2 - 3-4

	S. fondiaria mq.	S. fondiaria richiesta mq.
1	3.755,00	
2	1.430,00	
3	140,00	
F15 verde sportivo	5.325,00	5.322,00

	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>
	375,00	360,00	140,00	750,00
F16 parcheggi pubblici				1.625,00

PROPRIETA':

PROGETTISTI

ing. Mario COLOMBA

arch. Vittorio MANCA