

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (L.reg. 27/07/2001 N.20)  
comparto n. 75

DEL P.R.G. ADEGUATO ALLE DETERMINAZIONI REGIONALI DI CUI ALLA DELIB. DI G.R. N. 345 DEL 10.04.2001

QUOTIZZAZIONE E LOTTI

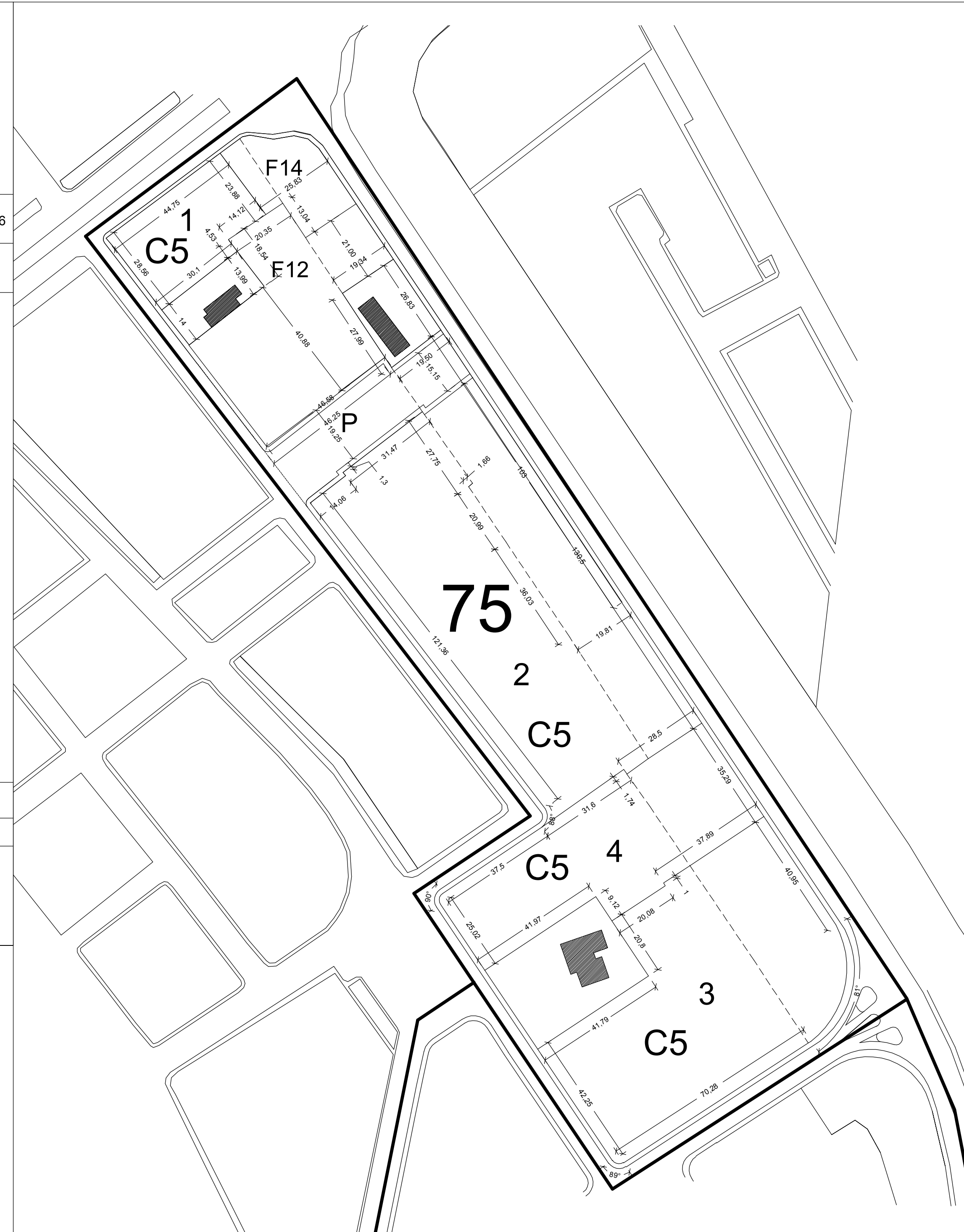
comparto

75

05

LUGLIO 2006

1:1000



TAB. A - COMPARTO n. 75

If.f. = 1,3 mc./mq.; Rc = 0,40

superficie territoriale reale mq. **29.925**

superficie fondiaria di P.R.G. mq. **13.357,76** (4013,99+3030,68+6304,89) (1)

volume: mq. 13.357,56x1,3mc/mq= **17.364,82** (2)

volume esistente mc. 266+310+580=mc. **1.156** (3)

superficie fondiaria corrispondente al volume (3):mq. **889,23** (4)

superficie fondiaria di P.R.G. depurata (1) - (4) = mq. **12.468,53**

volume residuo di P.R.G. (2) - (3) = mc. **16.209,08**

abitanti insediabili: mc=17.364,82/ 60mc/ab.= **290**

lotto n.	tipi edilizi	volume P.d.L. mc.	S. fondiaria lotto mq.	S. lotto mq.	Iff (V/S)
1	3B+2B'	1.524,42	1.187,00	1.187,00	1,2843
2	3A'+4B+3D	6.792,72	5.225,46	7.732,18	1,2999
3	3A'+9B+1C	5.112,12	3.932,95	5.546,41	1,2998
4	1A'+5B+1C	2.725,24	2.100,00	3.246,91	1,2977
<b>tot.</b>		<b>16.154,50</b>	<b>12.445,41</b>	<b>17.712,50</b>	

- destinazione alberghi-residences:30%.16.154,50 mc.=mc.**4.846,35** - lotto n. 3 (mc.**5.027,04**)  
- servizi della residenza:15%.16.154,50 mc.=mc.**2.423,17** - P.T.tipi edilizi 7A'+2B'=mc.**2.512,61**

	S. fondiaria P.d.L. mq.	S. fondiaria richiesta mq.
F12 attrezzature civili di interesse comune	2.716,00	2.678,00
F14 verde attrezzato	770,00	600,00
F16 parcheggi pubblici P	1.320,00	1.320,00
<b>tot.</b>	<b>4.806,00</b>	<b>4.598,00</b>

PROPRIETA':

PROGETTISTI

ing. Mario COLOMBA

arch. Vittorio MANCA