

REGIONE PUGLIA

CITTA' DI NARDO' (LE)

S. Isidoro

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO 65 DEL P.R.G.**Tavola: **12**

scala: 1:1.000

Titolo: **PLANOVOLUMETRICO CON SUPERFICI
E VOLUMI EDILIZI**

progettista: Ing. CARIDDI Pierpaolo

gennaio 2009

INGEGNERE PIERPAOLO CARIDDI INGEGNERE PIERPAOLO CARIDDI INGEGNERE PIERPAOLO CARIDDI

PLANOVOLUMETRICO CON SUPERFICI E VOLUMI DEGLI INTERVENTI EDILIZI 1:1.000

AREA IN PROPRIETA' OASI SARPARA S.R.L. (Sup. = 63.117,39 mq)
DESTINATA A COMPLESSO TIPO RESIDENCE

AREA IN PROPRIETA' OASI SARPARA S.R.L. (Sup. = 15.000 mq)
DESTINATA A STRUTTURA RICETTIVA

AREA IN PROPRIETA' F.LLI ZUCCARO (Sup. = 18.330 mq)
DESTINATA A COMPLESSO TIPO RESIDENCE

AREA DESTINATA A STRUTTURA RICETTIVA

LIMITE AREA SUBCOMPARTO DA LOTTIZZARE

CONFINI PROPRIETA' OASI SARPARA S.R.L. - F.LLI ZUCCARO

AREA DESTINATA A STRUTTURA RICETTIVA			
Ditta	Vol. max. edificabile	Sup. max. copribile	H max.
Oasi Sarparea s.r.l.	32.519,37 mc	10.000 mq	7,5 m
F.lli Zuccaro			

AREA DESTINATA A COMPLESSO TIPO RESIDENCE

Ditta OASI SARPARA S.R.L.

TIPOLOGIA	IA	IB	IC	ID	IE	IF	Dep.	totali
N°	14	15	6	15	13	0	4	67
Vol. max. edificabile	16.380 mc	17.550 mc	7.020 mc	17.550 mc	15.210 mc		1.000 mc	74.710 mc
Sup. max. copribile	3.500 mq	3.750 mq	1.500 mq	3.750 mq	3.250 mq		144 mq	15.894 mq
H max.	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m		7,5 m	

Ditta F.LLI ZUCCARO

TIPOLOGIA	IA	IB	IC	ID	IE	IF	Dep.	totali
N°	1	2	0	0	2	13	0	18
Vol. max. edificabile	1.170 mc	2.340 mc			2.340 mc	17.789,46		23.639,48 mc
Sup. max. copribile	250 mq	500 mq			500 mq	3.900 mq		5.150 mq
H max.	7,5 m	7,5 m			7,5 m	7,5 m		

Il numero e la posizione delle cellule per ogni tipologia possono essere modificati per meglio adattarle allo stato dei luoghi (posizione reale degli alberi di ulivo da preservare).
Rimane vincolante il volume massimo edificabile e la superficie massima copribile per ogni ditta

VERIFICA VOLUMETRICHE

DITTA	Volume spettante (mc)	Volume previsto dal P.d.L. (mc)
OASI SARPARA S.R.L.	107.229,37	107.229,37
F.LLI ZUCCARO	23.639,48	23.639,48
TOTALE	130.868,85	130.868,85

VERIFICA SUPERFICI COPERTE

DITTA	Sup. copribile (mq)	Sup. coperta (mq)
OASI SARPARA S.R.L.	33.634,88	25.894,00
F.LLI ZUCCARO	7.388,27	5.150,00
TOTALE	41.023,15	31.044,00