

**AREA STRUTTURA RICETTIVA**

La tipologia edilizia della struttura ricettiva può essere modificata planimetricamente e altimetricamente per poter meglio adattarla allo stato dei luoghi (posizione reale degli alberi di ulivo esistenti da preservare).

Risultano vincolanti i seguenti parametri:

- Sup. max copribile = 10.000 mq
- Vol. max edificabile = 32.519,37 mc
- H max = 7,5 m
- Distanza da altri edifici = 10 m

Gli spazi porticati del piano terra non sono conteggiati nella volumetria dell'edificio a condizione che mantengano almeno due lati liberi e una profondità inferiore a 6,0 m. Il rapporto tra la superficie complessiva degli spazi porticati e la superficie coperta totale valutato sull'intera struttura ricettiva non può superare il valore del 20%.

