



All. **b**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
COMPARTI n.10 e 11**

Località :  
Contrada Incoronata

Rapp. :

Data :  
Luglio 2004

Rif. Informatico :  
Allegato b.dwg

**Relazione  
economico-finanziaria**

- Aggiorn.
- a)
  - b)
  - c)
  - d)
  - e)

Proprietà :

COLOSSO Carola Anna *Carola Colosso*  
 DELL'ATTI Filomena Maria *Filomena Dell'Atti*  
 DE METRIO Claudio *Claudio De Metrio*  
 DE METRIO Cosimo Giulio *Cosimo De Metrio*  
 DE METRIO Maria Luisa *Maria Luisa De Metrio*  
 DE METRIO Maria Teresa *Maria Teresa De Metrio*

Progettazione :

**GE studio**

ingg. Mario e Marco **GABALLO** *Mario Gaballo*  
 ing. Luciano **ORLANDINO** *Luciano Orlandino*  
 arch. Antonio **VETRUGNO** *Antonio Vetrugno*

Via Bovio,2 73048 Nardò (LE)  
 Tel. e fax. : 0833/562916

COMUNE DI NARDO'

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI COMPARTI n° 10 E 11 DEL VIGENTE P.R.G.

RELAZIONE FINANZIARIA

1 – DATI TECNICI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE PREVISTE

RIF.	TIPOLOGIA DI URBANIZZAZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' DI PREVISIONE
1.a	Strade e spazi di sosta	mq	7.152,00
1.b	Rete fognante nera	ml	297,00
1.c	Rete fognante bianca	ml	278,00
1.d	Rete distribuzione acqua	ml	388,00
1.e	Rete distribuzione energia elettrica	ml	462,00
1.f	Rete telefonica	ml	420,00
1.g	Rete pubblica illuminazione	ml	486,00
1.h	Area a verde attrezzato	mq	1972,00

2 – COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE PREVISTE

RIF.	TIPOLOGIA DI URBANIZZAZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' DI PREVISIONE	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
1.a	Strade e spazi di sosta	mq	7.152,00	19,04	136.147,63
1.b	Rete fognante nera	ml	297,00	54,16	16.086,11
1.c	Rete fognante bianca	ml	278,00	103,64	28.812,17
1.d	Rete distribuzione acqua	ml	388,00	47,85	18.566,42
1.e	Rete distribuzione energia elettrica	ml	462,00	14,98	6.919,23
1.f	Rete telefonica	ml	420,00	15,52	6.518,77
1.g	Rete pubblica illuminazione	ml	486,00	47,44	23.056,36
1.h	Area a verde attrezzato	mq	1972,00	43,11	85.014,28
TOTALE				321.120,97	

**3 – IVA PER LA SPESA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

€. 321.120,97 x 10%= €. 32.112,10

€. 32.112,10

**4 – SPESE GENERALI**

- Spese tecniche per la progettazione del P.d.L.  
e opere di urbanizzazione primaria

€. 30.000,00

**5 – INCIDENZA UNITARIA DEI COSTI INSEDIATIVI**

- costo totale (2+3+4)= €. 383.233,07

€. 383.233,07

- volume complessivo di progetto del P.d.L.

mc. 35.732,00

incidenza unitaria=

€/mc. 10,72

Nardò, lì 28/07/2004

**I Progettisti**

Ing. Mario GABALLO

Ing. Marco GABALLO

Ing. Luciano ORLANDINO

Arch. Antonio VETRUGNO

