



CITTA' DI NARDO'

Provincia di Lecce

Prot. n.

Deliberazione del Commissario ad Acta

n. ...04..... del 20.10.2010

Oggetto: istanza di riqualificazione urbanistica Sig.a Di GREGORIO Pasqua, MORETTI Paola, Elisabetta e Mauro. Sentenza TAR 1389/2010. Adozione di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 16 della l.r. 56/80.-

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di ottobre presso la casa municipale

Il Commissario ad Acta

Ing. Giovanni PUCE, , domiciliato per la funzione presso la sede municipale di Nardò, P.zza Cesare Battisti, in qualità di **Commissario ad Acta** nominato con sentenza del **TAR di Lecce n. 1389/2010 del 09.06.2010** nel procedimento promosso dai Sig.ri **Di GREGORIO Pasqua, MORETTI Paola, Elisabetta e Mauro** per la riqualificazione urbanistica di un area di proprietà già parzialmente assoggettata a vincoli espropriativi dal parte del PRG di Nardò,

PREMESSO

- con delibera della Giunta Regionale n. **345** del **20.4.2001** è stato approvato definitivamente, con prescrizioni, il PRG di Nardò adeguato alla l.r. 56/80, e che con successiva delibera n. 181 del 04.04.2002 il Commissario Straordinario ha preso atto dell'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni regionali;
- per il decorso del termine quinquennale di cui all'art. 9 del D.P.R. 380/01, sono pertanto venuti a scadenza i vincoli preordinati all'esproprio imposti dal suddetto PRG;

- a seguito di tale decadenza è stata presentata dai Sig.ri Di GREGORIO Pasqua, MORETTI Paola, Elisabetta e Mauro, in qualità di proprietari dell'area censita al NCT al fg. 126, ptcc. 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144, istanza finalizzata alla riqualificazione urbanistica della suddetta area,
- a seguito del silenzio dell'Amministrazione, con sentenza del **TAR di Lecce n. 1389/2010 del 09.06.2010**, il sottoscritto Ing. Giovanni PUCE, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Maglie, è stato nominato Commissario ad Acta con il compito di dare esecuzione alla sentenza dello stesso TAR Lecce n. 1389/2010, che stabilisce l'obbligo dell'Amministrazione di provvedere in merito all'istanza di riqualificazione urbanistica delle aree di proprietà della ricorrente;

TENUTO CONTO che, ai fini di dare esecuzione alla predetta sentenza del T.A.R., è stata prodotta l'allegata relazione istruttoria da cui risulta in sintesi:

- o che le particelle oggetto della richiesta di riqualificazione sono tipizzate dal PRG come aree "F.34 – parco attrezzato" normate all'art. 109 delle NTA del PRG, e che pertanto, comportando tale destinazione vincoli espropriativi, deve procedersi alla richiesta riclassificazione urbanistica, ovvero alla reiterazione del vincolo ed alla corresponsione dell'indennizzo previsto dalla legge;
- o che nel concreto non esistono ragioni tecnico – urbanistiche e di interesse pubblico per la riproposizione del vincolo esistente, con imposizione di ulteriore sacrificio alla proprietà;
- o che lo stato dei luoghi, l'ubicazione delle aree in oggetto e le tipizzazioni delle aree contermini indicano quale sia la riclassificazione più idonea, sempre nel rispetto dei criteri informativi generali del PRG vigente, come risultanti dagli atti di approvazione, con particolare riferimento alla delibera della G.R. 345/01, dagli elaborati e dalle relazioni progettuali e dai relativi atti istruttori e preparatori;
- o che le **particelle 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144**, in accordo con le necessità di tutela paesaggistica dell'area, possono trovare nuova destinazione urbanistica come zone: "**E.3 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**", normate all'art. 85 delle NTA del PRG;

DATO ATTO che la predetta relazione e gli elaborati allegati sono sufficienti a descrivere i criteri informativi della variante, la situazione giuridica ed urbanistica delle aree, il regime vincolistico, lo stato di fatto e la proposta di variante e conseguente regolamentazione urbanistica, con riferimento all'art. 15 della l.r. 56/80;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;

VISTO l'art. 16 della l.r. 56/80;

Con i poteri della Giunta e del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. **approvare** la relazione istruttoria del Commissario ad Acta, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. **riclassificare** in conformità alla predetta relazione ed al relativo elaborato grafico intitolato "Proposta di Variante" le aree di proprietà dei ricorrenti Sig.ri DI GREGORIO Pasqua, MORETTI Paola, Elisabetta e Mauro, già tipizzata come "F.34 – parco attrezzato" dal PRG come segue :
 - **particelle 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144** come zone: " **E.3 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA** ", normate all'art. 85 delle NTA del PRG;
3. **dare atto** che il presente provvedimento costituisce adozione di variante urbanistica al PRG di Nardò approvato con delibera della G.R. n. 345/2001, ai sensi dell'art. 16 della l.r. 56/80, e che pertanto dalla data odierna scattano le misure di salvaguardia previste dalla stessa l.r. 56/80 all'art. 32;
4. **procedere** al deposito della presente deliberazione e della relativa variante presso la segreteria del Comune di Nardò entro gg. 15 dalla data della presente e per 30 giorni continuativi durante i quali chiunque può prenderne visione, dandone contestuale avviso mediante i quotidiani a maggiore diffusione locale, manifesti affissi nei luoghi pubblici, all'Albo Pretorio e sul Sito Web del Comune di Nardò;
5. **dare atto** che, ai sensi della l.r. 56/80, chiunque può, nei successivi 30 giorni, proporre osservazioni a tutela del pubblico interesse e/o coerenti agli obiettivi ed ai criteri di impostazione del P.R.G.;
6. **trasmettere** gli atti alla Regione Puglia, in esito all'esame delle osservazioni che saranno eventualmente presentate, per gli ulteriori adempimenti.-

Il Commissario ad Acta
(Ing. Giovanni PUCE)

Allegati:

- Sentenza del TAR Lecce n. 2327/09 del 7.10.2009;
- Relazioni istruttorie del Commissario ad Acta con relativi elaborati grafici.

Parere art. 49 D.lgs 267/00.

Il Sottoscritto Ing. Nicola D'ALESSANDRO – Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Nardò, in data 20/10/2010 esprime ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00 il seguente parere sulla seguente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)