



# CITTÀ DI NARDÒ

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 104 del 29/11/2011

**OGGETTO: Delibera del C.C. n. 111/2005 e Del. G.R. 1167 del 18.5.2010.- Controdeduzioni sulle determinazioni regionali.**

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1) RISI MARCELLO			14) GABALLO GIANNI G.		
2) BIANCO MIRELLA			15) PARISI DANIELE		
3) PRESTA ALESSANDRO			16) CAVALLO ANTONIO		
4) DELL'ANGELO CUSTODE CESARE			17) MACCAGNANO PAOLO		
5) LOSAVIO PIETRO PAOLO			18) MY TOMMASO R.		
6) CALABRESE SALVATORE			19) VAGLIO SERGIO		
7) ORLANDO SERGIO			20) DE TRANE MARIELLA		
8) ANTONAZZO SALVATORE			21) FRASSANITO ANDREA		
9) PERSONE' FRANCESCO PAOLO			22) TARANTINO GIUSEPPE		
10) TIENE ANTONIO			23) COPPOLA MARIA ANTONIETTA		
11) LUCI ROCCO ANTONIO			24) BRUNO MARIA ROSARIA		
12)PICCIONE DANIELE			25) DE PASCALIS DONATO GIANCARLO		
13) CAPOTI ORONZO					

Immediata eseguibilità [si] [no]

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/00

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio  
Nicola D'ALESSANDRO  
(FIRMA DIGITALE)

Sulla scorta dell'istruttoria dell'Ufficio, l'Assessore all'Urbanistica Avv. Maurizio Leuzzi relaziona come segue.

“”

- con Delibera del Commissario ad acta n° 02 del 13/03/1992 è stato adottato il progetto di variante generale del P.R.G. per l'adeguamento alla l.56/80;
- a seguito della successiva pubblicazione nelle forme di legge, sul PRG adottato sono state formulate e inoltrate al Comune di Nardò nei termini n° 306 osservazioni, e n° 2 fuori termine, su cui si è pronunciato il Commissario ad acta con delibera n° 1 del 03/02/1993;
- il Comitato Urbanistico Regionale Ristretto, con parere in data 14/05/1998, si è espresso sul PRG adottato, dettando alcune modifiche e prescrizioni;
- la Giunta Regionale, facendo propria la Relazione del C.U.R., ha approvato con Delibera n° 4066/98 il P.R.G., precisando tutte le menzionate modifiche e prescrizioni, compreso anche quanto già espresso in ordine alle osservazioni presentate e ha rimesso gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti dell'art. 16 della legge 56/80, comma 11°;
- il Comune di Nardò ha fornito i richiesti chiarimenti con delibera del C.C. n.11/2000 del 17/02/2000;
- per quanto riguarda nello specifico le predette osservazioni, nella Relazione – parere del C.U.R. (punto N), come successivamente recepito e riportato al punto N) della Delibera di G.R. di prima approvazione e ripetuto al punto R) di quella n° 345/01 di approvazione definitiva del P.R.G. in questione, tutte le osservazioni complessivamente presentate sono state distinte nei seguenti sette gruppi:
  1. Osservazioni non accolte per le motivazioni espresse dal Commissario ad acta, e/o superate dalle prescrizioni C.U.R. riportate nella relazione parere già citata;
  2. Osservazioni accoglibili per le motivazioni adottate dal Commissario ad acta e riportate nella fase di adeguamento del P.R.G. dall'Ufficio Piano appositamente incaricato;
  3. Osservazione (n° 11) accolta dal Commissario ad acta e non accoglibile in quanto tesa alla tutela di interessi privatistici in contrasto con gli obiettivi e i contenuti della pianificazione urbanistica generale;
  4. **Osservazioni accolte dal Commissario ad acta e non accoglibili in quanto superate dalle prescrizioni inerenti la fascia costiera : 12, 29, 38, 73, 75, 76, 134, 253, 305;**
  5. La numero 81 non costituisce osservazione;
  6. **Osservazioni per le quali il C.U.R. ritiene di demandare all'Amministrazione Comunale in sede di controdeduzioni, di procedere ad un più puntuale approfondimento e chiarificazione in merito al contenuto di ogni singolo ricorso : 7, 14, 15, 26, 28, 39, 40, 42, 46, 50, 55, 65, 71, 89, 91, 93, 119, 124, 126, 131, 139, 140, 143, 166, 167, 170, 176, 178, 182, 187, 192, 196, 204, 208, 225, 227, 234, 235, 243, 244, 246, 274, 290, 291, 292, 293, 299, 1 f.t.;**
  7. Per quanto attiene le osservazioni presentate direttamente all'Ufficio Urbanistico e sinteticamente riportate nella Relazione – parere del C.U.R., le stesse non sono state prese in considerazione, per via della mancanza delle preliminari e necessarie valutazioni consiliari previste dalla normativa vigente, da effettuarsi da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la G.R. con delibera n. 345 del 10.4.2001 ha approvato definitivamente il P.R.G. di Nardò, con

condizioni e prescrizioni;

- le predette condizioni e prescrizioni sono state introdotte in atti dall'ufficio e approvate per presa d'atto con delibera del Commissario Straordinario n.181 del 04/04/02; a seguito di ciò il P.R.G. è stato pubblicato nelle forme di cui alla l. 1150/42;
- in sede di approvazione definitiva, la Giunta Regionale con Del. n.345 del 10/4/2001, ha accolto in parte i chiarimenti, rimettendo ad ulteriori e successive determinazioni del Comune di Nardò – da esprimersi nella forma della variante urbanistica al Piano come definitivamente approvato, un'altra serie di aspetti della pianificazione generale e di dettaglio e nella fattispecie ulteriori determinazioni su parte delle osservazioni prodotte, e precisamente quelle che rientrano nei due gruppi di osservazioni indicati con il n. 4 e n. 6 (punto R) della stessa delibera di approvazioni definitiva della G.R. n. 345 del 10.4.2001;
- con Delibera del C.C. n. 111 è stata pertanto adottata una variante al PRG con cui sono state assunte le determinazioni definitive sulle predette osservazioni rientranti nei gruppi 4) e 6) (punto R) della delibera di approvazioni definitiva della G.R. n. 345 del 10.4.2001; la predetta variante, dopo le pubblicazioni di rito, è stata trasmessa alla Regione Puglia che si è espressa sulla medesima con Deliberazione della G.R. n. 1167 del 18.5.2010, nei termini nella stessa delibera precisati, e rimettendo gli atti al Comune di Nardò per le conseguenti precisazioni e determinazioni prima dell'approvazione conclusiva;
- l'ufficio Urbanistica ha reso le precisazioni richieste con l'allegata relazione, che si rimette all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione e per il successivo inoltro alla Regione Puglia.

“”

Tutto ciò premesso,

- vista la Relazione redatta dal Settore Urbanistica, e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 16 della l.r. 56/80;
- visto il parere della competente Commissione Consiliare;
- acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;
- uditi gli interventi dei Sigg. Consiglieri come dall'allegato resoconto stenografico;
- con la seguente votazione:

(...)

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata relazione istruttoria del Settore Urbanistica e Ambiente, e di fornire alla Regione Puglia in conformità alla predetta Relazione le osservazioni e i chiarimenti richiesti con la citata Deliberazione della G.R. 1167 del 18.5.2005, incaricando il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente di trasmettere gli atti alla Regione Puglia;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a seguito di separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge.-